Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam *(VNAPAC)*

Số: 3910/2026/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THPT Trần Phú- Đà Lạt. Địa chỉ: Số 10, đường Trần Quang Diệu, Phường Xuân Hương – Đà Lạt.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ là Căn tin tại Trường THPT Trần Phú- Đà Lạt; Tổng diện tích: 24 m^2

4. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THPT Trần Phú- Đà Lạt.

5. Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản:

- Thời gian cho thuê: 03 năm học (gồm các năm học 2026-2027, 2027-2028; 2028-2029).

-Thời gian tính tiền thuê (Tổng cộng 21 tháng):

+ Định mức chuẩn: 08 tháng/năm học.

+ Năm học 2026–2027: Dự kiến 05 tháng/năm học.

+ Các năm học 2027–2028 và 2028–2029: 08 tháng/năm học.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày 25/11/2026 đến ngày 27/11/2026 (*Giờ hành chính)* tại: Trường THPT Trần Phú- Đà Lạt. Địa chỉ: Số 10, đường Trần Quang Diệu, Phường Xuân Hương – Đà Lạt.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 19/11/2026.
- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 02/12/2026.
- Tại các địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://daugiavietnam.vn/; https://online.daugiavietnam.vn/; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; trụ sở Trường THPT Trần Phú- Đà Lạt.

8. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá.

Hạng mục	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 01 tháng (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (VNĐ)	Bước giá (VNĐ)
Căn tin	24	30.576.000	32.500.000	50.000	100.000

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước,Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Hằng tháng

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê căn tin thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí… nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là Căn tin sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 19/11/2026.

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 02/12/2026.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các điều kiện quy định chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: https://daugiavietnam.vn/; https://online.daugiavietnam.vn/ đúng thời hạn quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 07/12/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: https://daugiavietnam.vn/; https://online.daugiavietnam.vn/.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

13. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn hoặc bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá.

14. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: https://daugiavietnam.vn/; https://online.daugiavietnam.vn/.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

Giám đốc

Nguyễn Thị Thu Giang